Z A P I S N I K

Sa VII. sjednice Općinskog vijeća Općine Jelsa

Održane dana 03. lipnja 2026. godine u vijećnici Obćinskog doma

Sjednica je započela u 18:00 sati.

Sjednici nazoče vijećnici:

1. Jure Gurdulić
2. Ivica Vraničić
3. Ana Marija Selak
4. Ljubomir Makjanić
5. Ivo Božiković
6. Dejan Bojanić
7. Stjepan Visković
8. Dinko Marijan
9. Jasenka Gurdulić
10. Mario Bunčuga
11. Lukin Belić
12. Nikša Gamulin

Izočni vijećnici:
Matej Carić Šimunić

Ostali nazočni:

- Marija Marjan – načelnica Općine Jelsa
- Ivica Keršić- pročelnik JUO Općine Jelsa
- Mirjam Šurjak Pavičić – voditeljica Odsjeka za opće poslove i društvene djelatnosti
- Daniel Babić- direktor Jelkom d.o.o.
- Milan Vranković- direktor TZ Jelsa
- Martina Milatić- Voditeljica odsjeka za urbanizam, kom.poslove i zaštitu okoliša
- Miko Salamunić, Jelkom d.o.o.

Predsjednik Vijeća g. Jure Gurdulić, pozdravlja sve prisutne utvrđuje kvorum s dvanaest (12) nazočnih vijećnika te predlaže dopunu dnevnog reda sa tri točke.

-Izvješće Mandatne komisije o mirovanju mandata Matej Carić Šimunić

1. Usvajanje zapisnika s VI. sjednice Općinskog vijeća.
2. Vijećnička pitanja.
3. Polugodišnje izvješće o radu Načelnice Općine Jelsa za razdoblje od 01. srpnja 2025.g.- 31. prosinca 2025.g.
4. Prijedlog Zaključka o razmatranju Izvješća o radu društva „Jelkom“ d.o.o., Vrboska za 2025.g
5. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o korištenju i upravljanju galerijskim prostorom „Za križem“ utvrđivanju njegove javne turističke funkcije.
6. Prijedlog Odluke o davanju na upravljanje galerijskog prostora „Za križem“ u javnoj turističkoj funkciji Turističkoj zajednici Općine Jelsa.
7. Prijedlog Odluke o očitovanju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra, nekretnine označene kao
č. zgr. 224/1 k.o. Jelsa.

8. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu č.zem. 6121/1, k.o. Gdinj.

9.Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Plana postavljanja privremenih objekata na području Općine Jelsa.

10. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Jelsa.

11. Plan operativne primjene Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za

Republiku Hrvatsku u 2026. godini na području Općine Jelsa.

12.Prijedlog Odluke o uređenju i regulaciji prometa sukladno Prometnom elaboratu u naselju Jelsa.

13. Prijedlog Odluke o uređenju i regulaciji prometa sukladno Prometnom elaboratu u naselju Vrboska.

14. Prijedlog Zaključak o razmatranju zahtjeva za postavu rashladne škrinje , unutar odobrenih gabarita ugostitljske terase štekata na Pjaci.

15. Prijedlog Odluke o prometovanju unutar posebne regulacije prometa u naselju Jelsa.

16. Prijedlog Odluke o prometovanju unutar posebne regulacije prometa u naselju Vrboska.

17. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra za č.zem k.o. Jelsa.

Predsjednik Vijeća konstatira da je zaprimljeno Izvješće Mandatne komisije o stavljanju u mirovanje mandata vijećnika Mateja Carića Šimunića te o aktiviranju mandata Branimira Dubokovića.

DNEVNI RED JE JEDNOGLASNO PRIHVAĆEN

1./ Usvajanje zapisnika sa VI. sjednice Općinskog vijeća

Na zapisnik nije bilo primjedbi ni prijedloga te predsjednik Vijeća konstatira se da je zapisnik s VI. sjednice Općinskog vijeća <u>JEDNOGLASNO PRIHVAĆEN</u>

Načelnica je podnijela izvješće o radu i aktivnostima Općine Jelsa u razdoblju od posljednje sjednice Općinskog vijeća. Istaknula je da su tijekom proteklog razdoblja aktivnosti bile usmjerene na realizaciju kapitalnih projekata i pripremu turističke sezone. Izvijestila je kako radovi na izgradnji dječjeg vrtića napreduju prema planu te da se paralelno priprema druga faza projekta za prijavu na natječaje za sufinanciranje.

Osvrnula se na uspješno povlačenje bespovratnih sredstava za uređenje otoka Šćedra i projekt postavljanja umjetne trave u Sportskom centru Pelinje, kao i na završne faze katastarske izmjere za Jelsu i Vrbosku, koja će omogućiti jednostavnije rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te evidentiranje javne infrastrukture. Izvijestila je i o završetku projekta vodoopskrbe Poljica i Zastražišća, uređenju ulaza u Jelsu, planovima za nove prometne zahvate, kao i projektu uređenja sjeverne obale Jelse za koji su osigurana sredstva.

Načelnica je upoznala vijećnike s aktivnostima vezanim uz izgradnju nove osnovne škole, izmjene i dopune Prostornog plana, projekt obilaznice Pitava i novog tunela Pitve – Zavala te prijavama projekata za energetsku obnovu škole u Poljicima i sportske dvorane. Istaknula je i nastavak razvoja turističke infrastrukture, otvaranje novih prostora Turističke zajednice i Jelkoma, projekt galerije i muzeja „Za križem“ te činjenicu da je Općina Jelsa proglašena najsigurnijom turističkom destinacijom u Republici Hrvatskoj. Zaključila je kako Općina nastavlja s provedbom brojnih razvojnih i infrastrukturnih projekata s ciljem daljnjeg unapređenja kvalitete života stanovnika i razvoja cijele općine.

2./ Vijećnička pitanja

Vijećnik Dejan Bojanić postavlja pitanje što lokalna samouprava može učiniti kako bi se voda što prije dovela do uvala.

Načelnica odgovara da će se, u suradnji s Vodovodom Brač i Hvar, nastojati ubrzati realizacija projekta.

Drugo pitanje vijećnika odnosi se na sanaciju cesta u zapadnom dijelu Prapatne, koje su oštećene tijekom izvođenja radova na vodoopskrbnoj mreži.

Predsjednik Vijeća također ističe da je prilikom postavljanja kanalizacije nastala znatna šteta te apelira da komunalno redarstvo ponovno uputi dopis Vodovodu kako bi se sve površine vratile u prvobitno stanje.

Vijećnik g. Dinko Marjan navodi da posebni uvjeti propisuju obvezu vraćanja svih površina u prvobitno stanje nakon završetka radova. Ističe da je problem u tome što su gradilišta tijekom izvođenja radova često neuredna te se ne poštuju propisani standardi izvođenja radova. Smatra da bi komunalni redari u takvim slučajevima trebali poduzimati odgovarajuće mjere.

Vijećnik g. Nikša Gamulin postavlja pitanje može li se ubuduće koncesija za štandove dodjeljivati na razdoblje od najmanje četiri godine.

Martina Milatić pojašnjava da je problem u tome što se u predjelu Velikog parka pozicije štandova svake godine rotiraju, zbog čega se svake godine provodi novi postupak licitacije.

Drugo pitanje vijećnika odnosilo se na mogućnost da se zamoli g. Marića da barem jedan brod bude vezan ispred štandova u Maloj bandi.

Načelnica je odgovorila da se o navedenom već raspravljalo te da će brodovi biti ravnomjerno raspoređeni.

Niko Salamunić dodatno je pojasnio da Lučka uprava donosi Pravilnik o redu u luci kojim se utvrđuju smjernice za raspored i vez brodova.

Treće pitanje vijećnika odnosi se na mogućnost nabave novih štandova.

Načelnica odgovara da je ova godina bila financijski zahtjevna, ali da se od sljedeće godine planira nabava novih štandova.

Vijećnica Jasenka Gurdulić postavlja pitanje je li u proteklih godinu dana pokrenuta neka pravna radnja u vezi s česticom 5493 k.o. Jelsa (igralište ispred škole), s obzirom na to da je ta čestica još u prošlom sazivu bila darovana Osnovnoj školi Jelsa, a Općina Jelsa nije bila sljednik općenarodne imovine.

Mirjam Šurjak Pavičić pojašnjava da je danas zaprimljeno očitovanje Hrvatskih cesta kojim potvrđuju da ne polažu pravo na navedenu nekretninu, kao ni na dio nekretnine u nastavku. Temeljem tog očitovanja Općina Jelsa može izvršiti upis prava vlasništva na predmetnoj čestici.

Drugo pitanje vijećnice odnosi se na to je li Općina Jelsa spremna pokrenuti službene razgovore s Policijskom upravom Hvar radi otvaranja ureda u Jelsi koji bi radio barem jedan dan u tjednu tijekom ljetne sezone, što bi uvelike olakšalo stanovnicima Općine.

Načelnica odgovara da će se održati razgovor s predstavnicima Policijske uprave te će se vidjeti koje su mogućnosti za realizaciju navedene inicijative.

Vijećnik g. Dinko Marjan postavlja pitanje predsjedniku vijeća da li su poduzete radnje da se sredi krov iznad stana g. Branimira Petrića u stambenoj zgradi do glavnog parkirališta.

Niko Salamunić pojasnio je da su obavljeni razgovori s dva potencijalna izvođača radova. Međutim, svi izvođači do 15. lipnja imaju već ugovorene radove, nakon čega su iskazali interes za izvođenje predmetnih radova.

Drugo pitanje je koji je korak bitan da bi se išlo u izvlaštenje zemljišta za gradnju škole s obzirom da će doći do nesrazmjera cijena.

Također navodi da nije dobio potpuni odgovor na viječnićko pitanje vezano za parkirna mjesta .

Daniel Babić navodi da nije došlo do izbjegavanja odgovora nego ne razumijevanja pitanja te da će dostaviti odgovore.

Vijećnik g. Mario Bunčuga psotavio je pitanje vezano uz planiranu rekonstrukciju parka, istaknuvši da su dječja igrališta, uključujući igralište za cageball i trampolin, u vrlo lošem stanju. Također je predložio uređenje zoga za balote te postavljanje stola za društvene igre namijenjenog starijim osobama.

Načelnica je odgovorila da je, nakon izgradnje novog dječjeg vrtića, u prostoru stare ambulante planirano uređenje višenamjenskog prostora. Navela je da je predviđeno da se tijekom zimskog razdoblja u tom prostoru održavaju aktivnosti za djecu, mlade i starije osobe, dok bi se tijekom ljetnih mjeseci koristio kao izložbeni prostor za umjetnike.

Predsjednik vijeća također napominje da bi trebalo obratiti pozornost na uređenje tržnice, na što Načelnica odgovara da je to svakako u planu.

3./ Polugodišnje izvješće o radu Načelnice Općine Jelsa za razdoblje od 01. srpnja 2025.g.- 31. prosinca 2025.g.

Načelnica je u uvodnom izlaganju dala Izvješće.

Konstatira se da je točka 3./ Polugodišnje izvješće o radu Načelnice Općine Jelsa za razdoblje od 01. srpnja 2025.g.- 31. prosinca 2025.g

PRIMLJENA NA ZNANJE

4./ Prijedlog Zaključka o razmatranju Izvješća o radu društva „Jelkom“ d.o.o., Vrboska za 2025.g

Direktor društva **Danijel Babić** podnio je kratko izvješće o radu društva „Jelkom“ d.o.o. za 2025. godinu. U svom izlaganju osvrnuo se na najvažnije aktivnosti društva tijekom protekle godine, poslovne rezultate te provedene komunalne i druge djelatnosti iz nadležnosti društva.

Konstatira se da je točka 4./ Prijedlog Zaključka o razmatranju Izvješća o radu društva „Jelkom“ d.o.o., Vrboska za 2025.g

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENA

5./ Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o korištenju i upravljanju galerijskim prostorom „Za križem“ utvrđivanju njegove javne turističke funkcije i 6./Prijedlog Odluke o davanju na upravljanje galerijskog prostora „Za križem“ u javnoj turističkoj funkciji Turističkoj zajednici Općine Jelsa

Načelnica je ukratko obrazložila obje točke dnevnog reda, istaknuvši kako je riječ o projektu na kojem se intenzivno radilo posljednje dvije do tri godine. Pojasnila je da se predloženim odlukama galerijskom prostoru „Za križem“ utvrđuje javna turistička funkcija te daje suglasnost za sklapanje ugovora o njegovom korištenju i upravljanju.

Predsjednik Općinskog vijeća pozdravio je novog direktora Turističke zajednice Općine Jelsa te mu zaželio uspješan rad. Novi direktor također se kratko osvrnuo na projekt galerije „Za križem“,

istaknuvši njezin značaj za kulturnu i turističku ponudu Općine Jelsa te izrazio zadovoljstvo nastavkom aktivnosti na njezinoj valorizaciji.

Konstatira se da su točke 5./ Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o korištenju i upravljanju galerijskim prostorom „Za križem“ utvrđivanju njegove javne turističke funkcije i 6./ Prijedlog Odluke o davanju na upravljanje galerijskog prostora „Za križem“ u javnoj turističkoj funkciji Turističkoj zajednici Općine Jelsa

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENE

7./ Prijedlog Odluke o očitovanju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra, nekretnine označene kao č. zgr. 224/1 k.o. Jelsa.

Mirjam Šurjak Pavičić obrazložila je prijedlog odluke, pojasnivši da se radi o nekretnini koja ima status pojedinačnog kulturnog dobra i nalazi se u Banskom dolcu u Jelsi. Sukladno zakonskim odredbama, prije njezine prodaje vlasnik je dužan ponuditi pravo prvokupa Općini Jelsa.

Predsjednik vijeća konstatira da je vijećnik Lukin Belić napustio sjednicu.

Konstatira se da je točka 7./ Prijedlog Odluke o očitovanju na ponudu prava prvokupa kulturnog dobra, nekretnine označene kao č. zgr. 224/1 k.o. Jelsa.

PRIHVAĆENA SA

11(jedanaest) glasova ZA

1(jednim) glasova PROTIV

8./ Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu č.zem. 6121/1, k.o. Gdinj.

Mirjam Šurjak Pavičić pojašnjava da se radi o okućnici privatne kuće, odnosno o dijelu puta koji je ušao u privatno vlasništvo. Uvažava se i mišljenje nekadašnjeg MO Gdinj, čiji su predstavnici izašli na teren i utvrdili da predmetni put zapravo nije u funkciji puta, već čini dio okućnice.

Konstatira se da je točka 8. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu č.zem. 6121/1, k.o. Gdinj

PRIHVAĆENA SA

11(jedanaest) glasova ZA

1(jednim) glasova PROTIV

9./ Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Plana postavljanja privremenih objekata na području Općine Jelsa.

Martina Milatić pojašnjava da se izmjene odnose na lokacije u Maloj Bandi te na tržnicu. S obzirom na to da je proširena riva, korisnici su zatražili proširenje zakupa javne površine. Također je zaprimljen zahtjev za proširenje tržnice na istočnoj i zapadnoj strani, čime su predviđena još tri dodatna štanda.

Vijećnik Lukin Belić je pristupio sjednici.

Konstatira se da je točka 9./ Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Plana postavljanja privremenih objekata na području Općine Jelsa

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENA

10./ Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Jelsa.

Predsjednik vijeća konstatira da je vijećnik Ivica Vraničić napustio sjednicu.

Martina Milatić obrazlaže točku te pojašnjava da se radi o natječaju koji se raspisuje svake godine za mikrolokacije na pomorskom dobru koje nisu iskorištene, a dozvole se dodjeljuju na razdoblje od pet godina.

Nakon kratke rasprave predsjednik Vijeća predlaže da se, ukoliko se bude mijenjao pravilnik, uvede odredba prema kojoj bi osobe koje imaju najmanje deset godina prebivališta na području Općine Jelsa ostvarivale određenu prednost.

Konstatira se da je točka 10. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Jelsa

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENA

11./ Plan operativne primjene Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2026. godini na području Općine Jelsa.

Pročelnik pojašnjava da se Plan operativne primjene donosi nakon što Vlada Republike Hrvatske donese Program aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku.

Navodi da se Planom utvrđuju zadaće i obveze svih sudionika uključenih u provedbu mjera zaštite od požara na području Općine Jelsa, uključujući koordinaciju rada nadležnih službi, pripremu protupožarne sezone, preventivne aktivnosti, organizaciju ophodnji, osiguravanje potrebne opreme i ljudskih resursa te druge aktivnosti usmjerene na sprječavanje i učinkovito suzbijanje požara.

Nakon kratke rasprave konstatira se da je točka 11. Plan operativne primjene Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2026. godini na području Općine Jelsa

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENA

12.Prijedlog Odluke o uređenju i regulaciji prometa sukladno Prometnom elaboratu u naselju Jelsa i 13. Prijedlog Odluke o uređenju i regulaciji prometa sukladno Prometnom elaboratu u naselju Vrboska.

Načelnica navodi da je Općina Jelsa angažirala tvrtku Platea d.o.o. iz Splita za izradu prometnih elaborata s ciljem kvalitetnije organizacije i regulacije prometa u naseljima Jelsa i Vrboska.

Konstatira se da su točke: 12.Prijedlog Odluke o uređenju i regulaciji prometa sukladno Prometnom elaboratu u naselju Jelsa i 13. Prijedlog Odluke o uređenju i regulaciji prometa sukladno Prometnom elaboratu u naselju Vrboska

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENE

14. Prijedlog Zaključak o razmatranju zahtjeva za postavu rashladne škrinje , unutar odobrenih gabarita ugostitljske terase štekata na Pjaci

Martina Milatić pojašnjava da je zaprimljen Zahtjev za postavu rashladne škrinje na štekatu ugostiteljskog objekta „Splendid“, te naglašava da je riječ o Pjaci koja je zaštićena zona i unutar koje ne postoji niti jedna rashladna škrinja te da se to uzme u obzir.

Nakon rasprave i provedenog glasovanja utvrđuje se da **Prijedlog zaključka nije prihvaćen**, i to s **11 (jedanaest) glasova za neprihvaćanje prijedloga** i **1 (jednim) suzdržanim glasom**.

15. Prijedlog Odluke o prometovanju unutar posebne regulacije prometa u naselju Jelsa i 16. Prijedlog Odluke o prometovanju unutar posebne regulacije prometa u naselju Vrboska.

Načelnica je obrazložila kako se predloženim odlukama uređuje prometovanje unutar područja posebne regulacije prometa u naseljima Jelsa i Vrboska.

Istaknula je da se za dijelove naselja Jelsa u kojima je tijekom ljetne sezone na snazi zabrana prometa ovom Odlukom jasno propisuje tko može ući u zonu zabrane prometa te pod kojim uvjetima i iz kojih razloga može ostvariti pravo prolaza.

Naglasila je kako se, u odnosu na prošlogodišnju Odluku, uvode određene izmjene, među kojima su novi način reguliranja dostavnih vozila i korištenja pretovarnih stanica, ukidanje kartica za prolaz te uvođenje online sustava za izdavanje odobrenja za prolazak preko rive.

Također je istaknula da se uvodi zabrana prometovanja romobilima i biciklima u razdoblju od 19:00 do 22:00 sata, kada je u središtu Jelse najveća koncentracija pješaka, s ciljem povećanja sigurnosti te bolje protočnosti.

Konstatira se da su točke 15. Prijedlog Odluke o prometovanju unutar posebne regulacije prometa u naselju Jelsa i 16. Prijedlog Odluke o prometovanju unutar posebne regulacije prometa u naselju Vrboska.

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENE

17. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra za č.zem k.o. Jelsa.

Mirjam Šurjak Pavičić obrazložila je da je potrebno ukinuti status javnog dobra za predmetnu česticu kako bi se mogao provesti geodetski elaborat koji je trenutno u postupku provedbe u katastru.

Navela je da katastar ne želi formirati novu česticu jer se radi o dijelu zemljišta na kojem se nalazi aneks kuće obitelji Andretovih, iza ambulante. Istaknula je da je elaboratom predviđeno pripajanje tog dijela novoformiranoj čestici, međutim, Katastar to nije u mogućnosti provesti dok Općina prethodno ne ukine status javnog dobra na predmetnoj čestici.

Konstatira se da je točka 17. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra za č.zem k.o. Jelsa.

JEDNOGLASNO PRIHVAĆENA

Napomena: Detaljan tijek sjednice i rasprave dostupan je u obliku audiozapisa na službenoj web stranici Općine Jelsa te se čuva u arhivi Općine Jelsa.

Sjednica završena u 19:34

ZAPISALA:

Daria Grgičević Huljić

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE JELSA:

Jure Gurdulić, dipl.oec.